



Lieux d'InterActions

---

LIA – Lieux d'InterActions

contact@association-lia.fr

06 87 79 48 08

---

[www.association-lia.fr](http://www.association-lia.fr)

## Projet LIA - Cahier des charges du lieu d'implantation

Personne à contacter : Charlotte SULTANA - 06 87 79 48 08 - [contact@association-lia.fr](mailto:contact@association-lia.fr)

### Critères géographiques :

- Zone de recherche : Haute-Garonne – Rayon de 50 km autour de Toulouse.
- Accessibilité à pied d'un centre de village/ville ou moyen de mobilité permettant d'y accéder et accessibilité vers/ depuis Toulouse.
- Attrait touristique existant ou à potentiel (accessibilité, proximité de sites touristiques et/ou beauté du site, point d'eau etc.).

### Scénarios immobiliers :

- Un bâtiment (surface comprise entre 1 500 et 3 500 m<sup>2</sup>) permettant l'aménagement des deux volets (lieu de vie et lieu touristique), ne nécessitant pas de travaux de rénovation lourds et avec un espace permettant l'aménagement d'un parking et espace naturel / potager à proximité.
- Un bâtiment permettant l'aménagement du volet lieu de vie (surface comprise entre 500 et 1 000 m<sup>2</sup>) et terrain nu permettant l'installation du volet touristique (surface comprise entre 2,5 et 5 hectares).
- Un terrain nu permettant la construction de l'ensemble (surface comprise entre 3 et 5 hectares).

### Autres contraintes :

Ces paramètres devront être mis en corrélation avec des contraintes techniques et d'urbanisme (réseau d'eau/ électrique, contraintes de classement..).

### Formats de reprise possible :

- Don.
- Mise à disposition / Bail emphytéotique - rénovation ou construction - avec garanties dans la durée.
- Vente.
- Montage type crédit-bail immobilier / location-accession.