

# Chargé.e de mission économie circulaire en milieu urbain F/H

#économie circulaire #innovations sociales #projets immobiliers & habitats #écoquartiers  
#Tiers-Lieu #développement territorial #accompagnement de collectifs d'acteurs #mobilisation  
#conciergeries

## Qui sommes-nous et sur quel projet vas-tu travailler ?

[Palanca](#) est une société coopérative de conseil et études en développement durable, qui regroupe aujourd'hui 10 salariés dont 8 associés.

Nous intervenons sur de nombreux types de missions alliant formation, conseil, facilitation, animation, études ou prestations techniques spécialisées (éco-conception, économie circulaire, design, R&D), et développement de projets (conciergerie de quartier [Allô Bernard](#), projet de rénovation des [Halles de la Cartoucherie](#), café associatif "chez ta mère"). Nous construisons ainsi une véritable "boîte à outils" du Développement Durable.

Palanca fait partie des fondateurs de la SAS DU TIERS-LIEU qui porte le projet immobilier de rénovation et d'extension des Halles 121 et 128 (15,000m<sup>2</sup>) situées en plein coeur du quartier de La Cartoucherie. Le tiers-lieu de La Cartoucherie s'inscrit dans la transition, vers un système décarboné et résilient. À la fois dans le bâtiment lui-même (#ecoconception), dans son organisation quotidienne (#innovations sociales et organisationnelles), mais aussi à l'échelle du quartier (#projets collaboratifs). L'intervention de Palanca sur ce projet s'articule ainsi autour de 3 axes de développement:

- Sur le Tiers-Lieu de la Cartoucherie : une mission d'AMO (assistance à maîtrise d'ouvrage) développement durable qui a pour objectif d'accompagner l'ensemble des acteurs du projet à réaliser les meilleurs choix possibles sur les enjeux sociaux et environnementaux tout au long du projet (programme, études, travaux, usage..), puis de suivre et de mesurer les impacts du projet.
- Sur le quartier, avec la structuration et l'expérimentation d'une démarche d'économie circulaire.
- Sur le Tiers-Lieu et le quartier à la fois, avec une approche opérationnelle à travers la conciergerie : dimensionnement et mise en oeuvre de solutions d'innovations sociales, de mutualisation, et assistance à maîtrise d'usage.

Le projet est aujourd'hui en phase APS, plusieurs pistes de projets collaboratifs sont en phase d'amorçage à l'échelle du quartier (production photovoltaïque en autoconsommation collective, hôtel logistique). Nous sommes régulièrement sollicités par des collectivités, des promoteurs, bailleurs ou aménageurs pour des prestations de conseil sur des projets similaires (diagnostics de territoire, dimensionnement de solutions et accompagnement dans la mise en oeuvre de ces solutions). Nous recherchons donc une personne sensible à ces sujets et désireuse d'allier ses connaissances et vision de l'économie circulaire à une approche opérationnelle et expérimentale.

## Quelles seront tes missions ?

Tu travailleras sur plusieurs projets qui sont actuellement en phase d'amorçage : dans un premier temps tu auras une mission d'assistance de projet, en interface avec le développeur pour assurer, à terme et de façon autonome, la gestion des projets qui seront passés en phase de structuration.

Pendant la phase d'amorçage des projets, tu seras la personne en charge d'analyser, synthétiser, prioriser et formaliser le foisonnement d'idées et de sujets pour réaliser un diagnostic, structurer une offre, produire des rapports ou encore constituer des dossiers de subvention ou répondre à des

appels d'offre.

Exemple de missions sur le projet de la Cartoucherie :

- Coordination de la mission AMO Développement Durable & mission AMO Qualité Environnementale du Bâtiment : participation aux réunions du collectif Cosmopolis et partenaires ; interface avec la Moe sur la démarche de qualité environnementale (matériaux, performance énergétique, analyse en coût global, innovation, confort d'usage, accessibilité, insertion, ENR, mobilité douce, économie circulaire, gestion de l'eau et des déchets, démarche participative et collaborative, gestion optimale du chantier) ; suivi des études techniques des BE ; organisation des workshops ; coordination du comité de pilotage AMO QEB ; construction et actualisation de tableau de bord et indicateurs ; rédaction des notes et rapports concernant la mission AMO DD et AMO QEB.
- Recherche de financements : constitution du dossier Bâtiment Nowatt (Région - FEDER) ; suivi du Contrat innovation (Région) ; suivi du dossier AMO QEB (ADEME) ; appui sur autres dossiers de subvention.
- Structuration de la démarche d'économie circulaire : benchmarks ; structuration des nouveaux projets (modèles économiques, structuration de l'offre, etc) ; partenariat et financements.
- Interface avec la conciergerie : assistance sur le montage de projet de café / conciergerie du quartier (démarches administratives, juridiques etc.) ; assistance sur la conciergerie de chantier.

Exemple de missions sur les prestations de conseil (AMO développement durable)

- Diagnostic de territoire : analyse des tendances et identification des besoins.
- Structuration d'une offre de service de conciergerie adaptée (modèle économique, juridique, organisationnel, partenarial...).
- Rédaction de rapports, documents de présentation.
- Participation aux animations et réunions clients et partenaires dans la mise en oeuvre opérationnelle de la conciergerie (support au développeur).
- Recherche de financements et partenariats

Tu viendras enfin, de façon ponctuelle, en appui au reste de l'équipe selon les besoins et sur le type de missions suivantes : identification de sources de financements pour nos clients et élaboration des dossiers ; assistance en gestion de projet pour les appels d'offre gagnés (planification des tâches, délais, coordination avec les différents partenaires).

### **Qui es-tu ?**

**Tu es doté.e d'une grande aisance relationnelle**, tu jongles sans problème entre différents langages (institutionnels, entrepreneurs, ingénieurs, tout type de secteur d'activité...). Tu fais preuve d'agilité pour t'adapter à un panorama mouvant, et tu fais preuve d'initiative et tu réagis positivement face aux imprévus et aux urgences.

Tu apprécies le travail en collaboration. **Tu aimes capter l'information, tu sais l'organiser et prioriser les tâches, tu sais planifier et coordonner un travail collectif.** Tu sais aller à l'essentiel et tu ne te sens pas décontenancé.e face au manque de cadre et au foisonnement de sujets, tu sollicites facilement les feedbacks à tes collaborateurs.

**Tu présentes des capacités d'analyse et de synthèse remarquables.** Tu adoptes facilement une posture de recherche-action (combinant prise de recul et opération de terrain), tu as de grandes qualités rédactionnelles, tu as une vision réfléchie et équilibrée des enjeux de l'urbanisme, des problématiques territoriales, et de la transition écologique et sociétale.

**Tu es plutôt généraliste qu'expert** et tu as donc de solides bases de culture générale en sciences sociales (économie, droit, science politique, sociologie). Tu as une bonne connaissance des enjeux de l'économie circulaire et des acteurs de l'immobilier.

**Ta vision de l'entreprise est compatible avec le fonctionnement de notre SCOP** : tu souhaites activement participer à son développement, à la fois dans la structuration de ses fonctions support (chacun participe aux tâches collectives), mais aussi par le croisement des compétences de chacun.

**Tes points-bonus pour ce poste** : tu as eu une expérience sur des projets immobiliers et/ ou sur des projets de développement territorial. Tu maîtrises les réponses aux appels d'offre et appels à projet. Tu as 2-3 ans d'expérience professionnelle.

### **Conditions de travail**

CDI avec période d'essai de 3 mois renouvelable 1 fois - contrat cadre.

Rémunération : 1500 € net + mutuelle.

Lieu de travail : bureau de Palanca (22 rue des Quêteurs, 31000 Toulouse).

Déplacements à prévoir régulièrement sur l'Aire Urbaine, occasionnellement en Région sur certains projets, plus rarement en France.

Interactions : fortes et régulières avec le responsable de projet au sein de palanca (jérémy), ainsi qu'avec les membres de l'équipe Cartoucherie et avec le collectif Cosmopolis (l'ensemble des fondateurs de la cartoucherie) ; avec Allô Bernard sur les missions liées à la conciergerie ; avec les autres membres de Palanca sur la vie coopérative et plus selon évolutions et appétences.

### **Contact**

Pour nous aider à repérer ton message, merci de préciser dans l'objet du mail : "Candidature au poste Chargée de mission Economie circulaire" et d'envoyer ta candidature à Béatrice Triozon : [beatrice@palanca.fr](mailto:beatrice@palanca.fr) avant le 10 mars 2018.